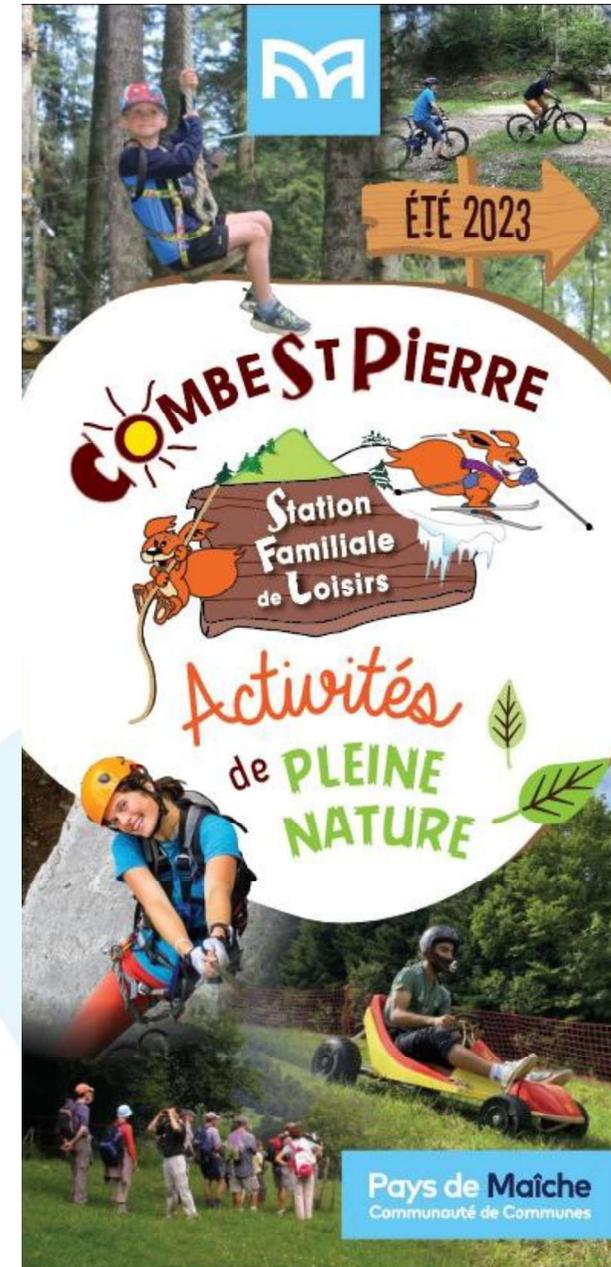




COMBE SAINT PIERRE

Transition vers une station de
loisirs « 4 saisons »

2024-2026





Les 3 objectifs



Vers une offre « 4 saisons ».

1. DEVELOPPER la nouvelle offre VTT adaptée et porteuse

Espace VTT de la Combe Saint Pierre

1. RENFORCER les activités actuelles (accrobranche, patinoire, animations,...)

2. AMENAGER le parking et un accès sécurisé au site

Evolution du climat

Attractivité de la station à développer

Transition
Station
4 saisons

Nouvelle offre
ESPACE VTT

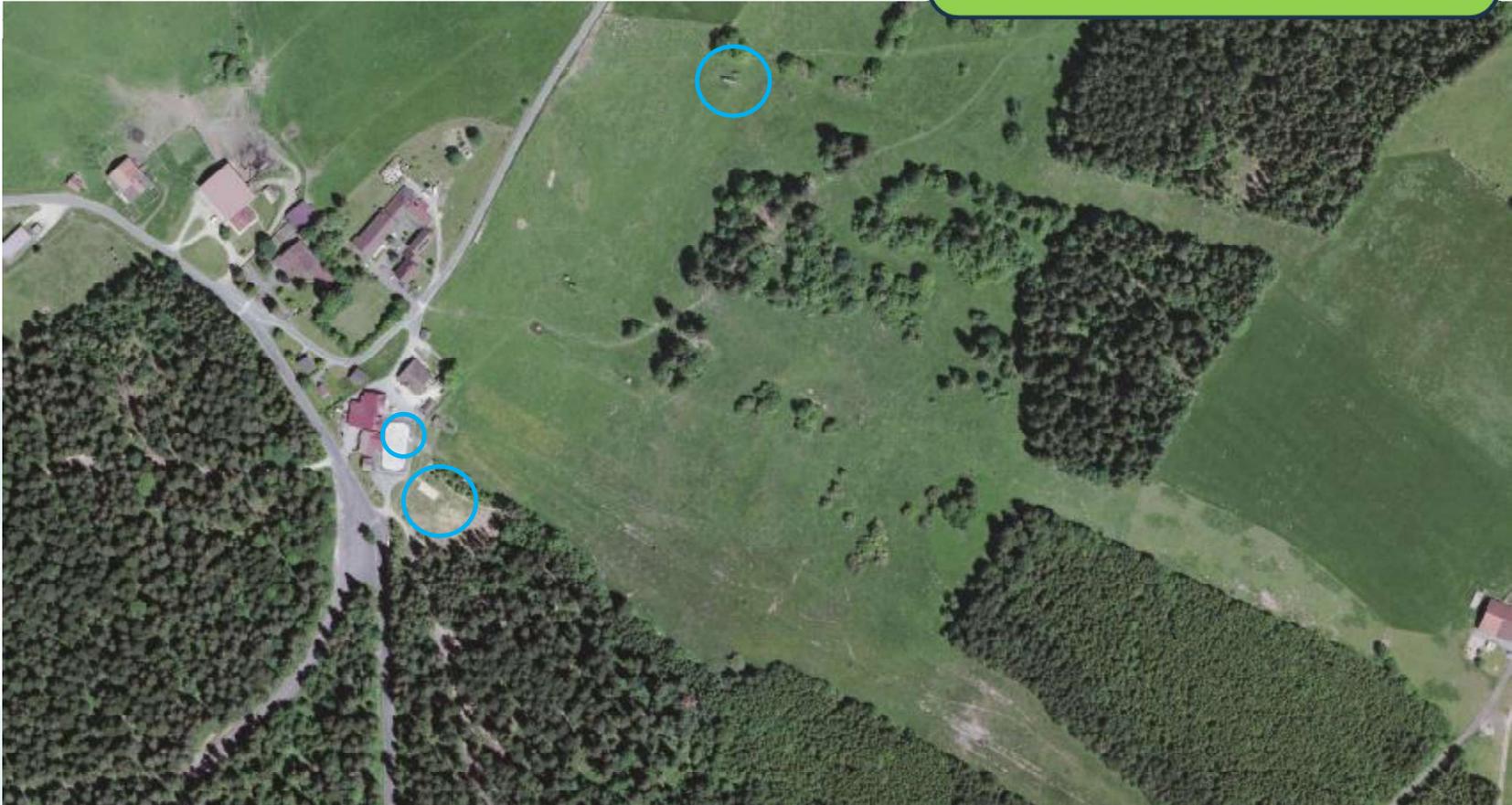
Modernisation et
transition de
l'offre actuelle

Sécurisation
accès et parking

PROJET 4 SAISONS



PHASE 1
2024



PHASE 1 (2024):

- PUMPTRACK
- PATINOIRE SYNTHETIQUE
- DEMENTELEMENT TK 3



PUMPTRACK



PHASE 1
2024

- **UNE ACTIVITÉ ACCESSIBLE À TOUS**
- **UN VÉRITABLE LIEU DE RENCONTRE**
- **UN SITE D'APPRENTISSAGE POUR PROGRESSER**





PUMPTRACK de la Combe



PHASE 1
2024





PUMPTRACK de la Combe



**PHASE 1
2024**

- Une structure **ambitieuse** et **différente**, Vitrine de l'espace VTT à venir,
- **200 m linéaire** (difficulté bleu et rouge),
- Maitrise d'œuvre par **Bikest**,
- Résultat **étude géotechnique** du site en cours,
- **DCE** en construction,
- Publication de l'avis de marché **02 octobre 2024**,
- **Début des travaux** fin d'année 2024 ou printemps 2025,
- **Ouverture** du Pumptrack en **mai 2025**.

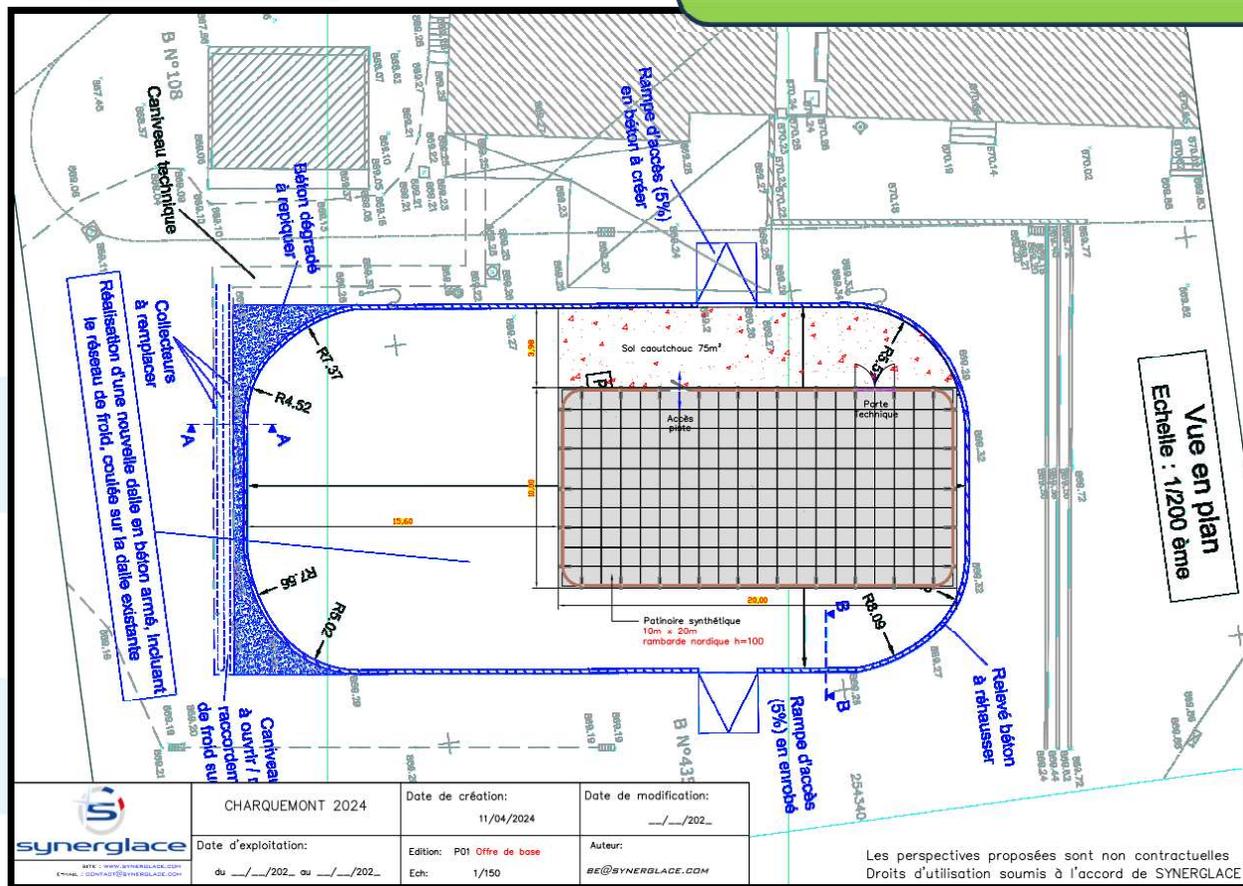


PATINOIRE SYNTHETIQUE



PHASE 1 2024

- Remplacement de la patinoire glace en patinoire synthétique (décembre à mars),
- Démontable et stockable,
- 200 m² au lieu de 600 m²,
- Démontage de la rambarde actuelle,
- Démontage du local technique et des groupes froids extérieurs,
- Vente de la surfaceuse et des patins glaces avec freins,
- Ouverture au public le 01 décembre 2024: marché attribué à Synerglaçe.





PATINOIRE SYNTHETIQUE



PHASE 1 2024



MAINTIEN DU CHAUSSON
ATTACHE "OUT STOP"

CHAUSSON AMOVIBLE
LESSIVABLE

FERMETURE À BOUCLES
BOUCLES À CRÉMAILLÈRES INTERCHANG
26 50

PRODUIT BREVETÉ



CHAUSSON
LESSIVABLE

FERMETURE
BOUCLES À C
28

Pays de Maïche
Communauté de Communes



DEMENTELEMMENT K 3 « du peu » (1973)

- Pollution visuelle,
- Interdiction de fonctionner depuis la saison 2018 et obligation de démontage avant 2025,
- Démontage en automne 2024,
- Récupération des pièces pour les autres téléskis encore en fonction.



PHASE 1
2024



Le plan d'investissement

PHASE 1

2024

308 k€

→ **Espace VTT : 218 000 € HT**

➤ Pumptrack : **218 000 € HT**

→ **Transformation de la PATINOIRE (naturelle → synthétique): 81 000 € HT**

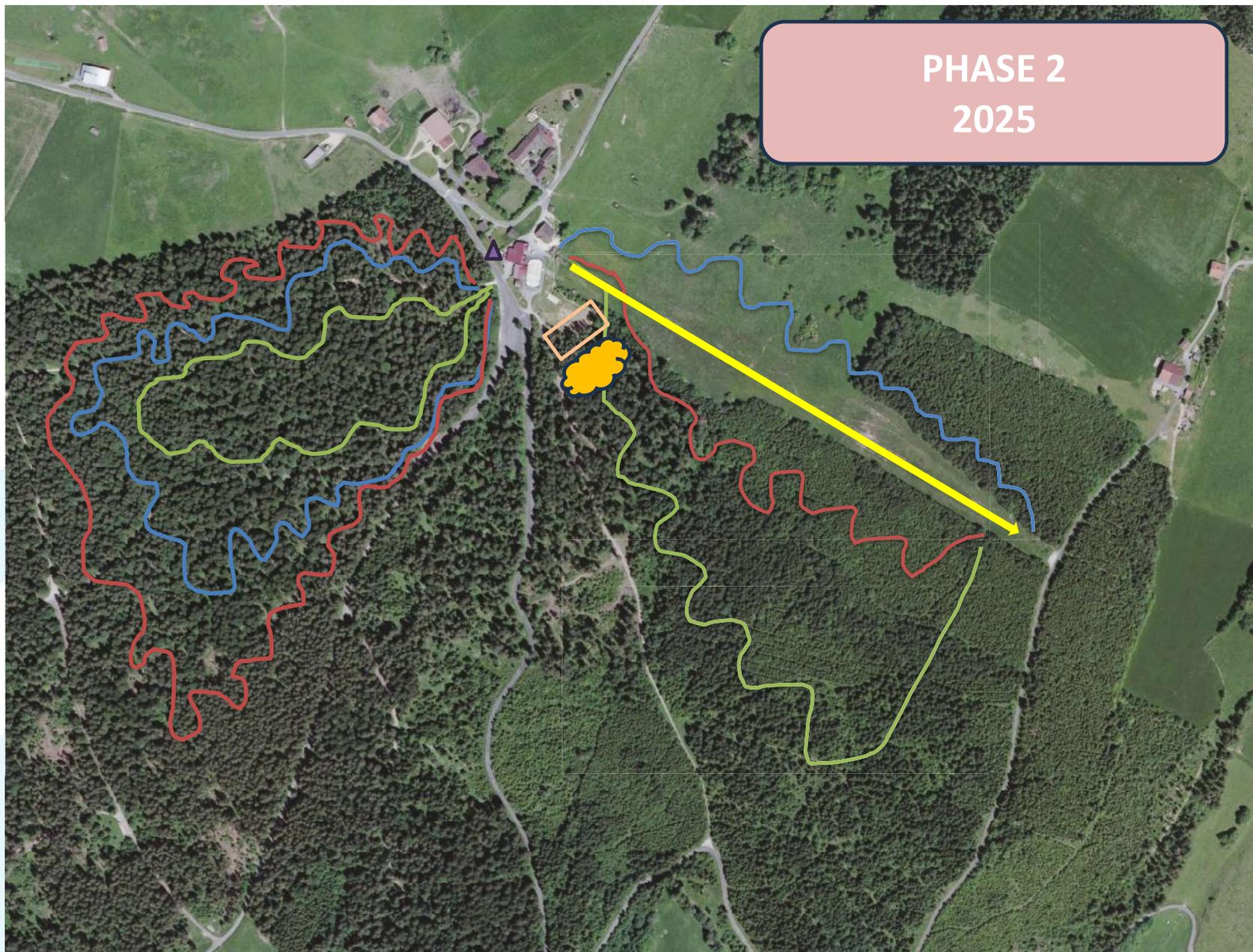
→ **Démontage TELESKI 3 : 9 500 € HT**

PROJET 4 SAISONS



PHASE 2 (2025):

- PISTES D'ENDURO VTT(7 km)
- AMENAGEMENT TK 1 (800m)
- PISTES X-COUNTRY (8 km)
- MINI BIKE PARK
- STATION DE LAVAGE
- PARCOURS ACCROBRANCHE
- HALTE BIVOUAC





POURQUOI?

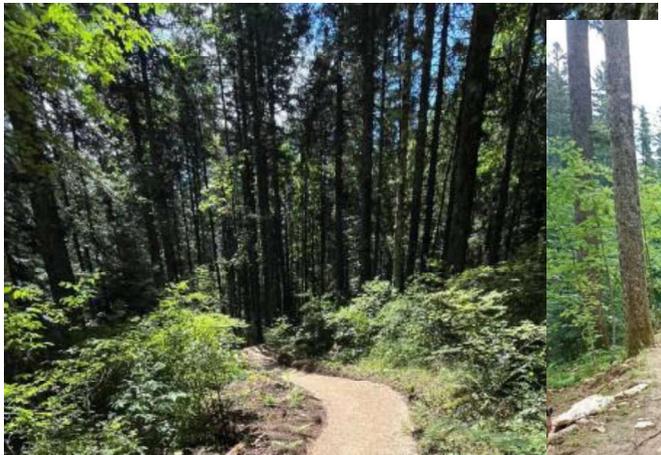
- Les parcours sont **conçus pour procurer un maximum de sensations** pour les vététistes, avec un maximum de passages et sections ludiques.
- On peut avoir une **harmonie du niveau de difficulté sur tout le parcours**, et donc améliorer grandement la sécurité.
- Les parcours sont faits avec des techniques spécifiques de design et de construction, leur permettant d'être **bien plus résistants** que des parcours dits « naturels » face à l'érosion liée à l'eau, ou aux nombreux passages des vélos.
- Les parcours sont bien souvent interdits aux piétons : **il n'y a plus de conflits d'usage**.
- Les parcours sont conçus pour le plaisir des pratiquants mais aussi pour les besoins des socio-professionnels : **ils sont un outil économique**.
- **L'intégration et l'impact sur l'environnement sont contrôlés**.



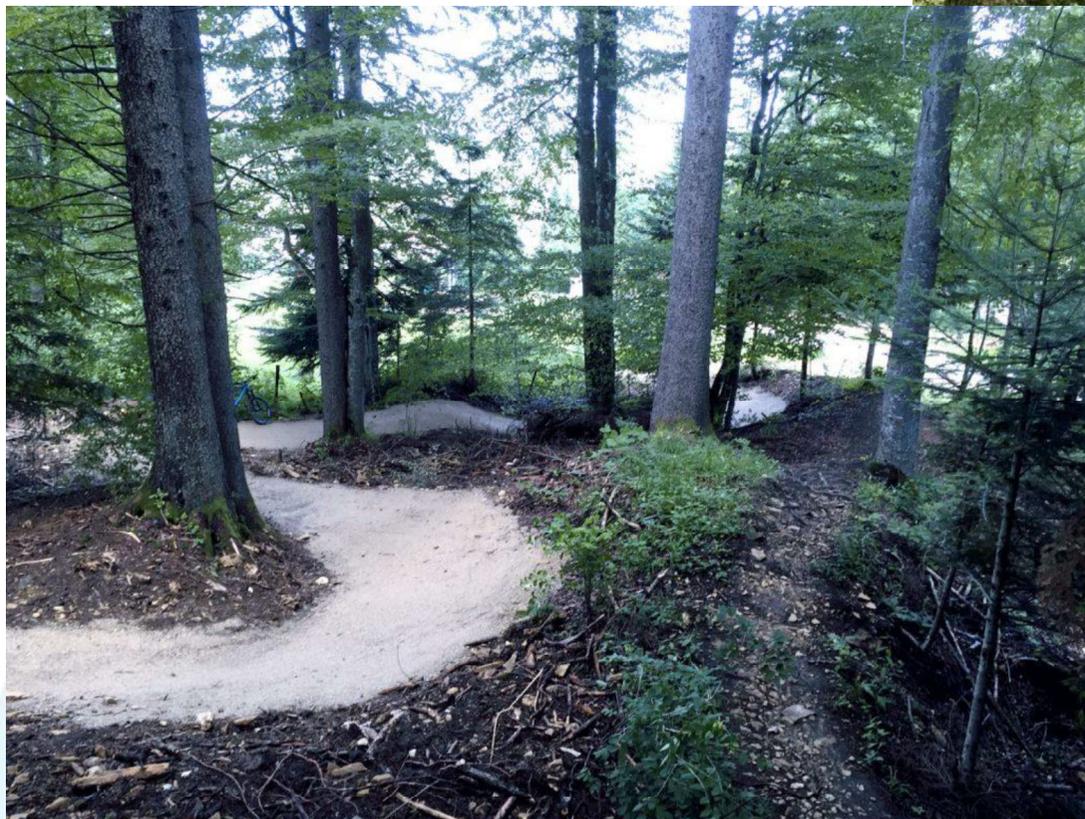
COMMENT ?

- Un réseau de pistes typées **cross-country** de trois niveaux différents dans le bois des Rachottes.
- Un réseau de pistes typées **all mountain** profil descendant de trois niveaux dans la forêt de l'accrobranche ET à proximité du téléski. Système BI-LIFT pour la remontée.
- Un **chemin d'accès facile** au sommet de pistes adapté au VTT.
- Une **zone ludique d'apprentissage** des bases du VTT (déjà existante « maniapark ») et une autre à côté du Pumptrack avec des modules d'apprentissage.





Les pistes d'enduro- descente



Le Projet



PHASE 2
2025

LES SERVICES :

- Proposer des services :

- Station de lavage



- Faire un lieu de rencontre et de ressources pour les cyclistes et les itinérants (GTJ) avec un espace bivouac (halte)



Le Projet



PHASE 2
2025

- ❑ Développer l'équipement accrobranche actuel pour plus de sensations (saut de tarzan, quick jump, grande tyrolienne...) et adapter les parcours à la situation phytosanitaire de la forêt (bostryches qui menacent les épicéas).



Le plan d'investissement

→ **Espace VTT : 529 500 € HT**

➤ Aménagements circuits ludiques:

- Pistes d'enduro
- Pistes de X-country
- Mini bike park
- Aménagement Télési pour montées
- Station de lavage

→ **Développement ACCROBRANCHE : 100 000 € HT**

→ **Halte Bivouac : 30 000 € HT**

→ **Maitrise d'œuvre : 42 360 € HT**

PHASE 2
2025
701 860 k€

Aménagement du site



PHASE 3
2026

- ❑ **Créer un espace couvert** pour permettre de proposer des activités à l'abri des intempéries (et du soleil) et un espace piquenique et « hors sac »

-Espace COUVERT mais OUVERT

-Surface de 400 à 500 m²

-Activités tir à l'arc et biathlon



Aménagement du site



**PHASE 3
2026**

- Aménager un parking et un accès sécurisé au site sans traverser la départementale (D 10).



PHASE 3 2026

-Aménager le flux des usagers:
piétons, cyclistes et randonneurs

-Aménager l'esplanade pour les
animations (emprise de la
patinoire)

-Point des rencontres



Le plan d'investissement

- Création ABRI activités : 350 000 € HT
- Aménagement PARKING : 255 700 € HT
- Aménagements du site : 415 000 € HT
- Maitrise d'œuvre : 83 980 € HT
- Frais divers: 30 000 € HT

PHASE 3

2026

900 k€

1 134 k€



**MERCI POUR VOTRE
ATTENTION**